

増改築等工事証明書発行申請書（自宅をリフォーム用）

合同会社 Y. STORY建築事務所 御中

申込日

年 月 日

■ 各種税の軽減用として「増改築等工事証明書」の交付を受けたいため、証明手続きを申請します。

区分	☐ 一戸建住宅	☐ マンション		
証明書の種類 *発行を希望する項目に チェックを入れて下さい	☐ 所得税の控除	☐ 住宅ローン減税用（10年以上のローン利用必須）：一般リフォーム （リフォーム分借入額： 万円 返済期間 年）		
		☐ バリアフリーリフォーム（ ☐ 50才以上 ☐ 65才以上同居 ☐ 要介護者等）		
		☐ 省エネリフォーム（窓の断熱化工事必須）		
		☐ 同居対応リフォーム（調理室・浴室・便所・玄関の内2以上の部屋が複数）		
		☐ 子育て対応リフォーム（ ☐ 19才未満の扶養親族 ☐ 自身又は配偶者が40才未満）		
		☐ 耐震リフォーム（旧耐震住宅に限る）		
	☐ リフォーム促進税制用 （旧投資型減税） （ローンの有無によらない）	☐ 長期優良住宅化リフォーム（長期優良住宅の認定を受けていること）		
	☐ 固定資産税の減額	☐ 省エネリフォーム	☐ 耐震リフォーム	☐ 長期優良住宅化リフォーム
	☐ 贈与税の非課税措置（一般住宅）	☐ 財形貯蓄の適格払出し（ご利用額 万円）		

実施したリフォームの内容
*必ずご記入下さい

1. お申込者・対象住宅情報

お申込者お名前 *法人の場合は法人名で記載下さい	☐ 所有者様	☐ リフォーム業者様	☐ その他（ ）
	フリガナ		担当者名
ご住所	〒		マンション名・部屋番号（マンションの場合）
ご連絡先 *e-mailをお持ちの方は 必ずご記入下さい	TEL :		携帯 :
	e-mail :		
対象住宅所有者の内 今回申告予定者 *共有名義の場合は申告予定者を記載 下さい	☐ 申込者に同じ		☐ 下記
	氏名		TEL
対象住宅所在地 *住居表示	☐ 申込者住所に同じ		☐ 下記
	〒		マンション名・部屋番号（マンションの場合）
工事完了年月日 *必ずご記入下さい	☐ 令和 年 月 日 完了		
証明書発行料 支払い者 *請求書は支払い者に送付します	☐ 申込者		☐ 対象住宅所有者
	☐ 下記		
	住所 〒		
	氏名		TEL
証明書の送付先	☐ 申込者	☐ 対象住宅所有者	☐ その他：
連絡事項	☐ お急ぎ便を希望する ☐ その他：		

2. セルフチェック（セルフチェックは簡易的なものです）

☐ 1	自ら所有し、居住する住宅である	☐ はい ☐ いいえ	「いいえ」の場合はご利用できません(投資型耐震リフォームのみ居住していれば可)
☐ 2	改修工事後6ヶ月以内に入居しました	☐ はい ☐ いいえ	「いいえ」の場合はご利用できません(住宅購入や仮住まいしていた場合)
☐ 3	改修工事後の床面積が*50㎡以上である	☐ はい ☐ いいえ	「いいえ」の場合はご利用できないことがあります(改修部分でなく 家全体です)*一部40㎡以上の緩和規程あり
☐ 4	床面積の1/2以上が居住用である	☐ はい ☐ いいえ	「いいえ」の場合はご利用できません

3. 必要書類（本申し込み書と併せてご提出下さい。書類は返却致しませんので必ずコピーを提出下さい）

☐ 1	建物の登記事項証明書の写し（土地は不要）	改修工事を行った家屋のもの(全部事項証明書)。内容に変更がなければ発行日は問いません 床面積の要件を満たしていることを確認下さい
☐ 2	工事請負契約書の写し	当初契約と最終支払金額に変更がある場合は変更契約書等も必要です。無い場合は請求書と振込明細 書、領収書、通帳コピーなど工事代金の支払いが確認できるものを提出下さい
☐ 3	工事内訳書(見積もり書)	工事内容が確認できるもの
☐ 4	間取り図面（変更前・変更後）	間取りの変更がない場合は現在の間取り図があれば結構です。 バリアフリー改修・省エネ改修・子育て対応改修の方はスケッチを作成し提出ください
☐ 5	工事写真（工事前・工事後）	リフォームが行われた部分の写真（屋根・外壁をリフォームしている場合は外観必須） 工事前の写真がない場合はご相談下さい
☐ 6	補助金等の給付証明書（ ☐ 有・ ☐ 無）	補助金や住宅改修費の給付を受けている場合は、その証明書のコピー

・証明書の種類により追加資料が必要になる場合があります

・証明書の発行に関し正当事由がなくお支払いがない場合は当社所在地を管轄する裁判所を第一審の専属的合意管轄とします

・当社は、取得した個人情報は申し込みの目的以外に使用しません。その他弊社プライバシーポリシーに乗っ取り取り扱います。従って本件に係る調査、証明書の
送付及びこれらの業務に係る質疑連絡等に関して使用いたします

 合同会社Y. STORY建築事務所
〒207-0023 東京都東大和市上北台3-429-3-401
TEL 042-563-5083
E-mail info@y-story.jp

受付番号

—

検査区分

増改築等証明書

証明書料金

担 当

受 付