

住宅省エネルギー性能証明書発行申請書（住宅ローン減税用、贈与税用）											
合同会社 Y. STORY建築事務所 御中						申込日		年 月 日			
■ 住宅を購入した時の各種減税および軽減の特例用として「住宅省エネルギー性能証明書」の交付を申請します。											
基本調査		☐		一戸建住宅			☐		マンション		
必要な証明書		☐		住宅ローン減税用 （＊50㎡～）			☐		贈与税の非課税措置用 （＊50～240㎡） ☐ その他		
1. お申込者・対象住宅情報											
お申込者お名前 （個人のお客様の場合法人名 は記入不要）		☐ 買主様		☐ 売主様		☐ 仲介業者様		☐ その他（		）	
		フリガナ 法人名 担当者名									
ご住所		〒									
ご連絡先		TEL：				携帯：					
		FAX：				e-mail：					
お支払い予定者		☐ 申込者に同じ				☐ 下記					
		住所 〒									
		氏名				TEL					
対象住宅 所在地		〒						マンション名・部屋番号（マンションの場合）			
対象住宅 所有者		住所		☐ 同上						☐ 入居中 ☐ 空室	
		氏名									
証明書取得希望日		年 月 日 までに取得を希望します						連絡事項			
引渡予定日		☐ 未定		☐ 年 月 日 予定		☐ 年 月 日 済み					
2. 検査希望日時											
検査希望日		第1希望		月 日		第2希望		月 日		☐ を除いていつでも可	
希望時間帯		☐ 何時でも良い		☐ 午前（10～12時）		☐ 午後（13～15時）		☐ 午後（15～17時）		連絡事項	
同行者氏名		☐ 検査申込者に同じ		☐ 他 お名前：				TEL：			
3. セルフチェック											
☐ 1		対象の床面積（登記簿面積）が＊50㎡以上である				☐ はい ☐ いいえ		＊一定の場合に40㎡以上の規定あり			
☐ 2		新築時の省エネ基準が確認出来る書類がある（下記4.2参照）				☐ はい ☐ いいえ		「いいえ」の場合はご利用できません			
☐ 3		新築以降増改築工事を行っていない				☐ はい ☐ いいえ		「いいえ」の場合は、直接内容を確認させていただきますので、まずはお問い合わせ下さい			
☐ 4		窓・玄関ドア等の仕様の変更を行っていない				☐ はい ☐ いいえ		「いいえ」の場合は、直接内容を確認させていただきますので、まずはお問い合わせ下さい			
☐ 5		設備（空調・給湯機・換気等）の更新工事を行っていない				☐ はい ☐ いいえ		「いいえ」の場合は、直接内容を確認させていただきますので、まずはお問い合わせ下さい			
☐ 6		取得前（所有権移転前）の調査の場合現所有者に承諾を頂いた				☐ はい ☐ いいえ		「いいえ」の場合は現所有者様に承諾を頂いて下さい			
4. 必要書類（本申し込みと併せてご提出下さい）											
☐ 1		建物の登記事項証明書又は謄本のコピー				全部事項証明書。土地は必要ありません					
☐ 2		新築時の省エネ基準が確認出来る書類 （複数ある場合は全て）				・建設住宅性能評価書（温熱環境・断熱等性能等級4以上、一次エネルギー消費量等級4以上） ・BELS評価書（竣工時）（断熱性能4以上、エネルギー消費性能★2つ以上） ・フラット35(S)適合証明書（金利A・Bプラン）但し取得年度の制度差を確認をします					
☐ 3		物件概要が確認出来る書類 （マンションの場合は対象住戸に関するもの）				新築時の設計図書（内外仕様書・平面図・立面図・矩形図等） および工事監理報告書（ある場合）					
☐ 4		省エネ関係設備書類				新築時の設備機器表（玄関ドア、サッシ仕様、給湯機、空調、換気設備等）					
☐ 5		建築確認関係書類				検査済証、確認済証、台帳記載事項証明書など					
☐ 6		写真シート（戸建てで現地調査省略の場合のみ）				J-02-xlsまたはJ-02-pdfシート（写真3枚を撮影下さい）					
・発行申請書受付にあたりセルフチェック等は簡易審査を行うもので証明書を必ず取得できることを保証するものではありません											
・建物の劣化状況により発行できない場合がありますので予めご了承ください											
・検査・調査・証明書の発行に関し正当理由がなくお支払いがない場合は当社所在地を管轄する裁判所を第一審の専属的合意管轄とします											
・当社は、取得した個人情報は申し込みの目的以外に使用しません。その他弊社プライバシーポリシーに乗っ取り取り扱います。従って本件に係る検査（調査）、証明書の送付及びこれらの業務に係る質疑連絡等に関して使用いたします											
合同会社 Y. STORY建築事務所 〒207-0023 東京都東大和市上北台3-429-3-401 TEL 042-563-5083 E-mail info@y-story.jp						受付番号 —		担 当		受 付	
						検査区分 省エネルギー証明書					
						証明書料金					
J-01-20260901											