



住宅省エネルギー性能証明書発行申請書 (住宅ローン減税用、贈与税用)

合同会社 Y. STORY建築事務所 御中

申込日 年 月 日

■ 住宅を購入した時の各種減税および軽減の特例用として「住宅省エネルギー性能証明書」の交付を申請します。

基本調査	<input type="checkbox"/>	一戸建住宅	<input type="checkbox"/>	マンション
必要な証明書	<input type="checkbox"/>	住宅ローン減税用 (*50㎡~)	<input type="checkbox"/>	贈与税の非課税措置用 (*50~240㎡) <input type="checkbox"/> その他

*一定の要件により40㎡以上の面積緩和規定有

1. お申込者・対象住宅情報

お申込者お名前 (個人のお客様の場合法人名は記入不要)	<input type="checkbox"/> 買主様 <input type="checkbox"/> 売主様 <input type="checkbox"/> 仲介業者様 <input type="checkbox"/> その他 ()			
	フリガナ 法人名 担当者名			
ご住所	〒			
ご連絡先	TEL :	携帯 :		
	FAX :	e-mail :		
お支払い予定者	<input type="checkbox"/> 申込者に同じ		<input type="checkbox"/> 下記	
	住所	〒		
対象住宅所在地	〒	マンション名・部屋番号 (マンションの場合)		
	住所	<input type="checkbox"/> 同上		<input type="checkbox"/> 入居中 <input type="checkbox"/> 空室
対象住宅所有者	氏名			注) 住宅省エネルギー性能証明書の証明申請者欄、住所・氏名は、原則発行時の所有者様名となります
証明書取得希望日	年 月 日 までに取得を希望します			連絡事項
引渡予定日	<input type="checkbox"/> 未定	<input type="checkbox"/> 年 月 日 予定	<input type="checkbox"/> 年 月 日 済み	

2. 検査希望日時

検査希望日	第1希望	月 日	第2希望	月 日	<input type="checkbox"/> を除いていつでも可	連絡事項
希望時間帯	<input type="checkbox"/> 何時でも良い		<input type="checkbox"/> 午前 (10~12時)	<input type="checkbox"/> 午後 (13~15時)	<input type="checkbox"/> 午後 (15~17時)	
同行者氏名	<input type="checkbox"/> 検査申込者に同じ		<input type="checkbox"/> 他 お名前 :		TEL :	

3. セルフチェック

<input type="checkbox"/>	1	対象の床面積 (*登記簿面積) が40㎡以上である	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ	「いいえ」の場合はご利用できません (一定の場合に50㎡以上の規定あり)
<input type="checkbox"/>	2	新築時の省エネ基準が確認出来る書類がある (下記4.2参照)	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ	「いいえ」の場合はご利用できません
<input type="checkbox"/>	3	新築以降増改築工事を行っていない	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ	「いいえ」の場合は、直接内容を確認させていただきますので、まずはお問い合わせ下さい
<input type="checkbox"/>	4	窓・玄関ドア等の仕様の変更を行っていない	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ	「いいえ」の場合は、直接内容を確認させていただきますので、まずはお問い合わせ下さい
<input type="checkbox"/>	5	設備 (空調・給湯機・換気等) の更新工事を行っていない	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ	「いいえ」の場合は、直接内容を確認させていただきますので、まずはお問い合わせ下さい
<input type="checkbox"/>	6	お引渡前 (所有権移転前) の申請の場合現所有者様に承諾を頂いた	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ	「いいえ」の場合は現所有者様に承諾を頂いて下さい

4. 必要書類 (本申し込みと併せてご提出下さい)

<input type="checkbox"/>	1	建物の登記事項証明書又は謄本のコピー	全部事項証明書。土地は必要ありません
<input type="checkbox"/>	2	新築時の省エネ基準が確認出来る書類 (いずれか)	・建設住宅性能評価書 (温熱環境・断熱等性能等級4以上、一次エネルギー消費量等級4以上) ・BELS評価書 (竣工時) (断熱性能4以上、エネルギー消費性能★2つ以上) ・フラット35(S)適合証明書 (金利A・Bプラン) 但し取得年度の確認をします
<input type="checkbox"/>	3	物件概要が確認出来る書類 (マンションの場合は対象住戸に関するもの)	新築時の設計図書 (内外仕様書・平面図・立面図・矩形図等) および工事監理報告書 (ある場合)
<input type="checkbox"/>	4	省エネ関係設備書類	新築時の設備機器表 (玄関ドア、サッシ仕様、給湯機、空調、換気設備等)
<input type="checkbox"/>	5	建築確認関係書類	検査済証、確認済証、台帳記載事項証明書等

- ・発行申請書受付にあたりセルフチェック等は簡易審査を行うもので証明書を必ず取得できることを保証するものではありません
- ・建物の劣化状況により発行できない場合がありますので予めご了承ください
- ・検査・調査・証明書の発行に関し正当事由がなくお支払いがない場合は当社所在地を管轄する裁判所を第一審の専属的合意管轄とします
- ・当社は、取得した個人情報等は申し込みの目的以外に使用しません。その他弊社プライバシーポリシーに乗っ取り取り扱います。従って本件に係る検査(調査)、証明書の送付及びこれらの業務に係る質疑連絡等に関して使用いたします

合同会社 Y. STORY建築事務所
 〒207-0023 東京都東大和市上北台3-429-3-401
 TEL 042-563-5083
 E-mail info@y-story.jp

受付番号	—	担当		受付
検査区分	省エネルギー証明書			
証明書料金				