フラット３５事前相談申込書（中古住宅適合証明用）

合同会社 Y．STORY建築事務所　御中　　申込日　年　月　日

■ フラット35の利用にあたり下記、中古住宅の事前相談を申し込みます。
なお相談後、適合証明書取得にあたっては、あらためて住宅金融支援機構指定の適合証明申請を行います。

1．相談者情報

相談者お名前 （個人のお客様の場合法人名は記入不要）	フリガナ 法人名 担当者名
ご住所	〒
ご連絡先	TEL　：　携帯　： FAX　：　e-mail　：

2．住宅の情報

対象住宅 所在地（住居表示）	〒	マンション名・部屋番号（マンションの場合）
適合証明書取得希望日	□　年　月　日までに適合証明書取得を希望	□　未定

3. 検査希望日時（未定の場合未記入でも結構です）

検査希望日	第１希望	月　日	第2希望	月　日	□　を除いていつでも可	連絡事項		
希望時間帯	□　何時でも良い		□　午前（10～12時）	□　午後（13～15時）	□　午後（15～17時）			
同行者氏名	□　検査申込者に同じ		□　他　お名前：		TEL：			

4. セルフチェック

□	1	対象物件の敷地が前面道路2m以上接道している	□　はい　□　いいえ	「いいえ」の場合はご利用できません。
□	2	対象の床面積が70㎡以上（マンションは30㎡以上）である	□　はい　□　いいえ	「いいえ」の場合はご利用できません。
□	3	原則として2以上の居住室、台所、トイレ及び浴室を有する	□　はい　□　いいえ	「いいえ」の場合はご利用できませんが、居住室が1つの場合はお問い合わせ下さい
□	4	居住専用の住宅である。また店舗や事務所等の併用住宅の場合は、住宅部分の床面積が全体の1/2以上である	□　はい　□　いいえ	「いいえ」の場合はご利用できません。
□	5	建築確認日が昭和56年6月1日以降である （建築確認日が確認できない場合は、建物の表示登記日が昭和58年4月1日以降である）	□　はい　□　いいえ	「いいえ」の場合でも対応できる場合があります。内容を確認させていただきたいのでお問い合わせ下さい
□	6	**【マンションのみ】** 長期修繕計画書の計画期間が20年以上ある	□　はい　□　いいえ	「いいえ」の場合は、詳細を確認しますので、まずはお問い合わせ下さい。
□	7	**【マンションのみ】** 管理規約がある	□　はい　□　いいえ	「いいえ」の場合は、詳細を確認しますので、まずはお問い合わせ下さい
□	8	フラット35Sの利用を希望します （基準の詳細は、フラット35Sサイトをご覧ください。）	□　はい　□　いいえ	「はい」の場合は、内容を確認させていただきたいので、まずはお問い合わせ下さい

5. 必要書類（本申し込みと併せてご提出下さい）

□	1	物件概要が確認できる書類	【戸建】設計図書、又は間取りがわかる図面等 【マンション】新築販売時のパンフレット、又は対象住戸の間取りがわかる図面等
□	2	土地・建物の登記事項証明書のコピー	又は謄本のコピー
□	3	建築確認日が確認できる書類	確認済証（建築確認通知書）、検査済証写し、建築確認台帳記載事項証明書又は建物の登記事項証明書の写しなど
□	4	**【マンションのみ】**管理規約の写し	現状利用されているものであることをご確認下さい。表紙・目次と本文4ページまでで結構です
□	5	**【マンションのみ】**長期修繕計画書の写し	現状利用されているものであることをご確認下さい。計画期間20年以上必要です
□	6	**【旧耐震の場合】**新耐震並を確認するための書類	【戸建】耐力壁位置が記入されている設計図書等、又は耐震診断書、耐震基準適合証明書等 【マンション】各階平面図、立面図等又は耐震診断書、耐震基準適合証明書等

【お申込み前に必ずご確認下さい】

・審査において有益と思われる資料等がございましたら併せてご提出ください。（例：新築時のフラット35適合証明書など）

・マンションについては、らくらくフラット35の対象物件でないことをご確認下さい。（http://www.flat35.com/f35ums/）

・事前相談後、住宅支援機構の定める所定の申込書にて本申込みをしていただきます。また、本申請後は詳細な審査と現地調査を行います。（詳細は、住宅支援機構HPより「中古住宅適合証明かんたんガイド」をご参照ください。）

・当社は、取得した個人情報は申し込みの目的以外に使用しません。その他弊社プライバシーポリシーに乗っ取り取り扱います。従って本件に係る検査(調査)、証明書の送付及びこれらの業務に係る質疑連絡等に関して使用いたします

合同会社Y．ＳＴＯＲＹ建築事務所
〒207−0023 東京都東大和市上北台3 - 429 - 3 - 401
TEL　042-563-5083
E-meil　info@y-story.jp

受付番号	担　当	受　付
— 検査区分　フラット35 証明書料金		