



増改築等工事証明書発行申請書（自宅をリフォーム用）

合同会社 Y. STORY建築事務所 御中

申込日 年 月 日

■ 各種税の軽減用として「増改築等工事証明書」の交付を受けたいため、証明手続きを申請します。

| | | |
|--|---|---|
| 区分 | <input type="checkbox"/> 一戸建住宅 | <input type="checkbox"/> マンション |
| 証明書の種類 <small>*発行を希望する項目にチェックを入れて下さい</small> | <input type="checkbox"/> 住宅ローン減税用 （10年以上のローン利用必須）：一般リフォーム <small>（リフォーム分借入額： 万円 返済期間 年）</small> | |
| | <input type="checkbox"/> 所得税の控除 | <input type="checkbox"/> リフォーム促進税制用 <small>（旧投資型減税） （ローンの有無によらない）</small> |
| | <input type="checkbox"/> 障がい者リフォーム （ <input type="checkbox"/> 50才以上 <input type="checkbox"/> 65才以上同居 <input type="checkbox"/> 要介護者等） | |
| | <input type="checkbox"/> 省エネリフォーム （窓の断熱化工事必須） | |
| | <input type="checkbox"/> 同居対応リフォーム （調理室・浴室・便所・玄関の内2以上の部屋が複数） | |
| <input type="checkbox"/> 子育て対応リフォーム （ <input type="checkbox"/> 19才未満の扶養親族 <input type="checkbox"/> 自身又は配偶者が40才未満） | | |
| <input type="checkbox"/> 耐震リフォーム （旧耐震住宅に限る） | | |
| <input type="checkbox"/> 長期優良住宅化リフォーム （長期優良住宅の認定を受けていること） | | |
| <input type="checkbox"/> 固定資産税の減額 | | <input type="checkbox"/> 省エネリフォーム |
| <input type="checkbox"/> 贈与税の非課税措置 （一般住宅） | | <input type="checkbox"/> 耐震リフォーム |
| | | <input type="checkbox"/> 長期優良住宅化リフォーム |
| | | <input type="checkbox"/> 財形貯蓄の適格払出し （ご利用額 万円） |
| 実施したリフォームの内容 <small>*必ずご記入下さい</small> | | |

1. お申込者・対象住宅情報

| | | |
|--|---|----------------------------------|
| お申込者お名前 <small>*法人の場合は法人名で記載下さい</small> | <input type="checkbox"/> 所有者様 <input type="checkbox"/> リフォーム業者様 <input type="checkbox"/> その他（ ） | フリガナ 担当者名 |
| ご住所 | 〒 | マンション名・部屋番号（マンションの場合） |
| ご連絡先 <small>*e-mailをお持ちの方は必ずご記入下さい</small> | TEL : 携帯 : | e-mail : |
| 対象住宅所有者の内今回申告予定者 <small>*共有名義の場合は申告予定者を記載下さい</small> | <input type="checkbox"/> 申込者と同じ | <input type="checkbox"/> 下記 |
| | 氏名 | TEL |
| 対象住宅所在地 <small>*住居表示</small> | <input type="checkbox"/> 申込者住所と同じ | <input type="checkbox"/> 下記 |
| | 〒 | マンション名・部屋番号（マンションの場合） |
| 工事完了年月日 <small>*必ずご記入下さい</small> | <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 完了 | |
| 証明書発行料支払い者 <small>*請求書は支払い者に送付します</small> | <input type="checkbox"/> 申込者 | <input type="checkbox"/> 対象住宅所有者 |
| | 住所 〒 | TEL |
| 証明書の送付先 | <input type="checkbox"/> 申込者 | <input type="checkbox"/> 対象住宅所有者 |
| | <input type="checkbox"/> その他 : | |
| 連絡事項 | <input type="checkbox"/> お急ぎ便を希望する | その他 : |

2. セルフチェック（セルフチェックは簡易的なものです）

| | | | | | | |
|--------------------------|-----------------------|--------------------------|----|--------------------------|-----|---|
| <input type="checkbox"/> | 1 自ら所有し、居住する住宅である | <input type="checkbox"/> | はい | <input type="checkbox"/> | いいえ | 「いいえ」の場合はご利用できません(投資型耐震リフォームのみ居住していれば可) |
| <input type="checkbox"/> | 2 改修工事後6ヶ月以内に入居しました | <input type="checkbox"/> | はい | <input type="checkbox"/> | いいえ | 「いいえ」の場合はご利用できません(住宅購入や仮住まいしていた場合) |
| <input type="checkbox"/> | 3 改修工事後の床面積が*50㎡以上である | <input type="checkbox"/> | はい | <input type="checkbox"/> | いいえ | 「いいえ」の場合はご利用できないことがあります(改修部分でなく家全体です) *一部40㎡以上の緩和規程あり |
| <input type="checkbox"/> | 4 床面積の1/2以上が居住用である | <input type="checkbox"/> | はい | <input type="checkbox"/> | いいえ | 「いいえ」の場合はご利用できません |

3. 必要書類（本申し込み書と併せてご提出下さい。書類は返却致しませんので必ずコピーを提出下さい）

| | | |
|--------------------------|------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | 1 建物の登記事項証明書の写し（土地は不要） | 改修工事を行った家屋のもの(全部事項証明書)。内容に変更がなければ発行日は問いません 床面積の要件を満たしていることを確認下さい |
| <input type="checkbox"/> | 2 工事請負契約書の写し | 当初契約と最終支払金額に変更がある場合は変更契約書等も必要です。無い場合は請求書と振込明細書、領収書、通帳コピーなど工事代金の支払いが確認できるものを提出下さい |
| <input type="checkbox"/> | 3 工事内訳書(見積もり書) | 工事内容が確認できるもの |
| <input type="checkbox"/> | 4 間取図面（変更前・変更後） | 間取りの変更がない場合は現在の間取り図があれば結構です。 バリアフリー改修・省エネ改修・子育て対応改修 の方はスケッチを作成し提出ください |
| <input type="checkbox"/> | 5 工事写真（工事前・工事後） | リフォームが行われた部分の写真（屋根・外壁をリフォームしている場合は外観必須） 工事前の写真がない場合はご相談下さい |
| <input type="checkbox"/> | 6 補助金等の給付証明書のコピー | 補助金や住宅改修費の給付を受けている場合は、その証明書のコピー |

* 証明書の種類により追加資料が必要になる場合があります

* 当社は、取得した個人情報は申し込みの目的以外に使用しません。その他弊社プライバシーポリシーに準拠して取り扱いいたします

合同会社 Y. STORY建築事務所
 〒207-0023 東京都東大和市上北台3-429-3-401
 TEL 042-563-5083
 E-mail info@y-story.jp

| | | | |
|-------|---------|----|--|
| 受付番号 | — | 担当 | |
| 検査区分 | 増改築等証明書 | 受付 | |
| 証明書料金 | | | |